

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-288/2018

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-288/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVAKS d.o.o. u stečaju (OIB: 34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. rujna 2020. godine do 07. prosinca 2020. godine

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je (prodajom na javnoj dražbi putem FINA-e) nekretnina stečajnog dužnika u Njivicama, Jadranska ulica 17 za iznos od 526.500,00 kn. Prema obavijesti FINA-e kupac Hrvoje Matešić je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te je dana 12. studenog 2020. godine održano ročište radi diobe kupovnine i rješenjem naslovnog suda od 12.11.2020. godine određeno je da se iz kupovnine namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 80.927,06 kn (prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji prileži spisu) te razlučni vjerovnik u iznosu 445.572,94 kn, pa je FINA-i naloženo da navedene iznose uplati na račun stečajnog dužnika te razlučnog vjerovnika. Prema zadnjem dostavljenom izvodu o prometu po računu stečajnog dužnika od dana 27.11.2020. godine, još uvijek nije zaprimljena uplata troškova unovčenja na računu stečajnog dužnika.

Kupcu Hrvoju Matešiću dostavljen je od strane stečajne upraviteljice primjerak ključa nekretnine, a s obzirom da je isti povukao u međuvremenu podneseni prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed podnesen protiv društva Kadar d.o.o. , zaključuje se da je isti stupio u samostalan neposredan posjed iste, odnosno da mu je posjed nekretnine predan od strane društva KADAR d.o.o.

Od ŽDO Karlovac zatraženo je mišljenje o eventualnom pokretanju parničnog postupka protiv društva Kadar d.o.o. radi naplate tražbina po osnovi zakupnine, naknade za korištenje nekretnine bez pravnog osnova te regresne isplate podmirenih režijskih troškova nekretnine, te se isto očitovalo da zbog neizvjesnosti naplate nije svrsishodno pokretati parnični postupak i stvarati daljnje troškove. Stoga parnica nije ni pokretana.

Rješenjem suda od 26.11.2020. godine određena je nagrada stečajnoj upraviteljici i naknada troškova.

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-4587/2020 Zoran Alić c/a Ivaks d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine

U predmetu je dana 06. studenog 2020. godine donesena presuda kojom je tužbeni zahtjev u cijelosti usvojen te je tuženiku naloženo naknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak u iznosu od 7.500,00 kn. Protiv navedene presude tuženik je podnio žalbu dana 20.11.2020. godine, a prema stanju na e-predmetu spis još nije upućen drugostupanjskom sudu na rješavanje

b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-195/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Vedran Alić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

Navedeni postupak je u tijeku, u predmetu je zakazana rasprava za dan 15.03.2021. godine te se očekuje da će tada glavna rasprava biti zaključena i donesena presuda.

c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-291/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Ismet Alić radi isplate

U predmetu je dana 26. listopada 2020.godine donesena presuda zbog ogluhe kojom je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 4.621,27 kn s pripadajućim zateznim kamatama na taj iznos od 05. studenog 2019. godine pa do isplate, kao i naknaditi mu prouzročeni parnični trošak u iznosu od 625,00 kn. Protiv navedene presude tuženik osobno je podnio žalbu, na koju odgovor od strane tužitelja nije podnesen radi izbjegavanja stvaranja dodatnih troškova.

d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv-1346/2020 (ranije Općinski sud u Novom Zagrebu posl.br. Povrv-301/2020) Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a,b,c c/a IVAKS d.o.o. u stečaju

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-1346/2020 od 06. listopada 2020.godine utvrđeno je da je tužba u toj pravnoj stvari povučena, ukinut u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka posl.br. Ovr-47171/19 od 19.12.2019.g. i naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 200,00 kn. Tužitelj je troškove po navedenom rješenju uplatio na račun stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa dužnika sastojala se od dvije nekretnine i pokretnina kako je navedeno u ranijim izvješćima. Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, na računu stečajnog dužnika do dana 27.11.2020. godine nije zaprimljena uplata troškova unovčenja predmeta od strane FINA-e te se sredstva ostvarena unovčenjem ostale imovine, umanjena za iznose podmirenja troškova postupka te obveza stečajne mase nalaze na računu stečajnog dužnika.

2. Priljevi na računu stečajnog dužnika od 03. rujna 2020 do 27. studenog 2020.g:

Povrat sredstava iz blagajne	145,80 kn
Uplata parničnog troška Povrv-1346/20	200,00 kn
UKUPNO	345,80 kn

Odljevi sa računa stečajnog dužnika od 03.09.2020. do 27.11.2020.:

Bankovne naknade	91,30 kn
Odvjetničke usluge	4.453,12 kn
Knjigovodstvo Reditus d.o.o.	1.875,00 kn
Sudske pristojbe	2.418,03 kn
Općina Omišalj-komunalna naknada	704,00 kn
HEP Elektra d.o.o.	204,21 kn
M-upravljanje d.o.o.- pričuva Njivice	2.673,00 kn
PDV	398,10 kn
Ponikve usluga d.o.o.	1.442,22 kn
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	56,50 kn
Poštanske usluge	38,70 kn
UKUPNO	14.354,18 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 27.11.2020. godine iznosi 650.340,71 kn.

3. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja od 26.11.2020. godine pristupiti će se podmiranju nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja te podmiriti ostali troškovi i obveze stečajne mase koji dospiju u međuvremenu te će se po uplati troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od strane FINA-e sudu dostaviti završni račun stečajnog upravitelja s prijedlogom završne diobe.

Mjesto i datum
Rijeka, 08. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović